



COMUNE DI UZZANO

(Pistoia)

AREA CONTABILE

Servizio Tributi

iciinf2010.doc

ICI

INFORMATIVA ANNO 2010

ALIQUOTE

- **Aliquota (ordinaria) 7 per mille per:**
 - tutti i fabbricati (con l'eccezione di quelli adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze)
 - terreni
 - aree fabbricabili

Note:

- è esclusa dall'ICI l'unità immobiliare adibita ad **abitazione principale** del soggetto passivo con l'eccezione di quelle appartenenti alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 (per le quali si applica l'aliquota ridotta del 5,5 per mille e la detrazione di €. 103,29);
- sono altresì escluse dall'ICI le pertinenze delle unità immobiliari adibite ad abitazione principale;
- si considera direttamente adibita ad abitazione principale anche quella posseduta da persone anziane o inabili che acquisiscano residenza in Istituti di ricovero o sanitari, a condizione che il fabbricato non risulti locato;
- non sono previste ulteriori assimilazioni all'abitazione principale: sono pertanto soggetti all'imposta gli immobili concessi in uso gratuito a parenti e/o affini.

MODALITA' DI VERSAMENTO

- scadenze: 16 giugno e 16 dicembre -

Il versamento, con arrotondamento all'unità di euro, dovrà essere eseguito **mediante c/c postale intestato "Comune di Uzzano - ICI - servizio tesoreria"** (c/c n. 233510):

- presso **qualsiasi ufficio postale**
- oppure (per i possessori di bancomat o carta di credito) **a mezzo di P.O.S.** presso l'Ufficio Relazioni con il pubblico (negli orari di apertura al pubblico)
- oppure a mezzo **modello F24**
- oppure presso gli sportelli dei **seguenti Istituti di Credito:**

<i>Istituto</i>	<i>Commissione unitaria a carico del contribuente</i>
Banca di Pescia – Credito Cooperativo Scrl	€. 0,70
Cassa di Risparmio di Pistoia e Pescia Spa	€. 1,00
Monte dei Paschi di Siena Spa	€. 1,03

AREE FABBRICABILI

Il Comune ha provveduto a redigere una tabella di riferimento per la determinazione dei **valori delle aree fabbricabili** come segue:

N.	TIPOLOGIA DI AREE	VALORE	
1	Aree edificabili di saturazione per destinazione residenziale		
	- indice B1	a mq	€. 175,00
	- indice B2	a mq	€. 175,00
	- indice B3	a mc	€. 150,00
2	Aree edificabili di espansione per destinazione residenziale		
	- indice C	a mc	€. 75,00
3	Aree edificabili di saturazione per destinazione produttiva/ricettiva		
	- indice D0	a mq	€. 90,00
	- indice D1.1	a mq	€. 90,00
	- indice D1.2	a mq	€. 50,00
	- indice D2.1	a mq	€. 42,00
	- indice D2.2	a mq	€. 90,00
	- indice D2.3	a mq	€. 40,00
	- indice D2.4	a mq	€. 20,00
4	Aree edificabili di recupero urbanistico		
	- indice R.U.	a mq	€. 90,00

DICHIARAZIONI DI VARIAZIONE

Per tutte le variazioni intervenute nel corso del 2009 deve essere presentata apposita dichiarazione al Comune, entro e non oltre il termine di presentazione della dichiarazione dei redditi, utilizzando gli specifici moduli previsti dalla legge e reperibili sia in commercio che presso l'ufficio tributi.

Si ricorda comunque che, per talune variazioni, l'articolo 37, comma 53, del D.L. 4/7/06, n. 223, ha soppresso l'obbligo di presentazione della dichiarazione (si vedano in proposito le istruzioni al modello di dichiarazione ICI per l'anno 2009)

Per ulteriori informazioni è possibile inoltre visitare il sito del Comune (www.comune.uzzano.it), il sito dell'ANCI (www.ancinc.it) e il sito del Ministero delle Finanze (www.finanze.it), dove sono disponibili anche informazioni di carattere generale sull'imposta, sulle modalità di pagamento e sulle aliquote.

Per qualsiasi chiarimento l'ufficio tributi del Comune è a disposizione nei giorni di mercoledì, giovedì e sabato dalle ore 9,00 alle 13,00 (tel. 0572 - 447744 - 447726).