



# COMUNE di UZZANO

Provincia di Pistoia

**AREA TECNICA - URBANISTICA, LL.PP., AMBIENTE, SUAP, COMMERCIO e P.M.**

## **BANDO DI GARA PER LA CONCESSIONE DEI LAVORI DI INSTALLAZIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI IN REGIME DI SCAMBIO SUL POSTO PRESSO LA SEDE COMUNALE POSTA IN PIAZZA UNITA' DI ITALIA N° 1 NEL COMUNE DI UZZANO (Pistoia)**

### **PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 55 e 122 del D.LGS. 163/2006 e s.m.i**

Importo posto a base di gara: **€uro 60.680,00**

Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso: **€uro 8.640,00**

I.V.A. nella misura del: **10%**

Categoria prevalente: **"OG9" "Impianti per la produzione di energia elettrica", o in alternativa "OG11" "Impianti tecnologici"**

Termine di esecuzione: **entro 31.12.2011**

Periodo di esecuzione: **Secondo semestre 2011**

CUP: **I35F10000190006**

CIG: **2432199A19**

Scadenza presentazione offerte: **03.09.2011 ore 12:00**

In esecuzione della determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n°205 del 03/08/2011 questa Amministrazione Comunale intende effettuare una procedura aperta, ai sensi dell'art. 55 del Decreto legislativo n.163/2006 per l'affidamento delle opere e dei servizi specificati in oggetto.

#### **1. Stazione appaltante:**

Comune di UZZANO – Provincia Pistoia - Italia. Telefono: 0572/44771 - Fax: 0572/452116

Indirizzo internet Amministrazione aggiudicatrice; [www.comune.uzzano.it](http://www.comune.uzzano.it)

Punti di contatto:

Area tecnica - Responsabile del procedimento Geometra Lorenzo Lenzi, Telefono 0572447724, Fax 0572/452116 Posta elettronica [llenzi@uzzano.it](mailto:llenzi@uzzano.it) per l'accesso ad ulteriori informazioni, e alla documentazione complementare.

Le offerte vanno inviate a:

**Comune di UZZANO, Provincia di Pistoia, Piazza Unità di Italia n° 1,  
51010 - UZZANO**

Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: **"CONCESSIONE DEI LAVORI DI INSTALLAZIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI IN REGIME DI SCAMBIO SUL POSTO PRESSO LA SEDE COMUNALE POSTA IN PIAZZA UNITA' DI ITALIA N° 1 NEL COMUNE DI UZZANO (Pistoia)"**

#### **2. Luogo di esecuzione dei lavori:**

### 3. Natura ed entità delle prestazioni:

Progettazione definitiva, progettazione esecutiva, esecuzione dei lavori relativi alla realizzazione di n. UNO (01) impianto fotovoltaico su immobile comunale, della potenza nominale di circa 16,92. kWp, in regime di scambio sul posto per la produzione di energia elettrica e successiva gestione funzionale ed economica dell' impianto stesso, sulla base del progetto preliminare approvato con Deliberazione Giunta Comunale n° 055 del 08/07/2011.

La concessione avrà durata massima di anni 20 a decorrere dalla data del verbale di consegna della superficie.

### 4. Entità dell'investimento:

Lavori impianto FV	€uro 60.680,00
Sicurezza	€uro 8.640,00
<b>LAVORI A BASE DI APPALTO</b>	<b>€uro 69.320,00</b>

IVA lavori a base di appalto 10%	€uro 6.932,00
Imprevisti 5%	€uro 3.466,00
Spese tecniche progettazione e DL (10%)	€uro 6.932,00
Oneri previdenziali e iva su spese tecniche (4% e 20%)	€uro 1.441,86

<b>T O T A L E</b>	<b>€uro 88.091,86</b>
<b>T O T A L E p.a.</b>	<b>€uro 88.100,00</b>

### 5. Termine di esecuzione:

Gli impianti devono essere collaudati e funzionanti entro e non oltre il 30.11.2011

### 6. Cauzioni e garanzie richieste:

a) per i concorrenti:

garanzia provvisoria di € **1.386,40** (€uro milletrecentoottantasei/40) pari al 2% (dueper cento) dell'importo dei lavori, oneri della sicurezza compreso (€uro 69.320,00);

Tali importi potranno essere ridotti del 50% (cinquantaper cento) in caso di possesso della certificazione del sistema di qualità serie UNI EN ISO 9001:2000, la garanzia deve essere prestata nei modi e nelle forme indicate dall'art. 75 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e rispettando le modalità di cui al disciplinare di gara [punto 5 (Busta "A") dell'articolo 7];

b) per l'aggiudicatario: per quanto concerne la cauzione definitiva e le coperture assicurative che l'offerente affidatario deve prestare ai sensi degli artt. 113 e 129 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. si rinvia ai massimali ed alle prescrizioni del disciplinare di gara.

## **7. Principali modalità di finanziamento e di pagamento:**

Si dà atto che l'importo dei lavori per la realizzazione degli impianti fotovoltaici è finanziato tramite terzi e quindi nessun onere sarà a carico dell'amministrazione proponente l'intervento. Ogni onere relativo alla progettazione, alla realizzazione e alla gestione degli impianti è totalmente a carico del concessionario mediante il sistema del Finanziamento Tramite Terzi (ex art. 15, cc. 1 e 2 D.Lgs. 115/2008).

Il Comune si impegna a presentare domanda di contributo per il finanziamento dell'opera alla Regione Toscana secondo le procedure previste dal Decreto n. 6638/2010 del 30/12/2010 e successive modificazioni e a destinare tale contributo al soggetto aggiudicatario, quale compartecipazione all'investimento, detratte le spese tecniche direttamente sostenute dall'Ente.

Inoltre l'aggiudicatario beneficerà di parte del controvalore economico dell'energia prodotta dall'impianto secondo quanto previsto dall'offerta economica. Tale controvalore economico sarà ridotto in funzione del contributo regionale acquisito, in modo da garantire l'invarianza del corrispettivo complessivo per il concessionario, secondo quanto previsto nel disciplinare. L'amministrazione si riserva comunque il diritto di sospendere, annullare o non provvedere alla aggiudicazione qualora le offerte non risultassero convenienti per l'Ente o non fosse ammesso nessun finanziamento, sollevandosi fin da adesso da oneri derivanti per rimborsi spese, richiesta danni o quant'altro onere non previsto.

## **8. Lavorazioni di cui si compone l'intervento, al netto degli oneri per la sicurezza:**

Impianti fotovoltaici per l'importo complessivo di **€ 60.680,00 (€uro sessantamilaseicentottanta/00);**

## **9. Situazione personale degli operatori:**

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art.34, comma 1, del D.lgs n.163/2006, costituiti da imprese singole, riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 35, 36 e 37 del D.lgs n.163/06 ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37, comma 8, del D. Lgs n.163/06. Sono ammessi anche concorrenti con sede in altri Stati diversi dall'Italia alle condizioni previste dal D. Lgs n.163/06 e, in particolare, dagli articoli 38, commi 4 e 5, 39, 44 e 47 dello stesso Decreto.

E' esclusa dalla partecipazione al presente appalto l'impresa che si trovi in almeno una delle condizioni previste dall'articolo 38 del D. Lgs. n.163/2006.

Ai sensi dell'art.37, comma 7, del D.Lgs n.163/2006, è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

I consorzi di cui all'art.34, comma 1, lettere b) e c) del D. Lgs. n.163/2006 sono tenuti, pena l'esclusione dalla gara, ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio che il consorziato. In caso di inosservanza di tale divieto si applica l'art. 353 del codice penale.

Ai sensi di quanto previsto dall'art.36, comma 5, del D.Lgs 163/2006, è vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile.

Ai sensi del medesimo art.34, comma 2, del D.Lgs n.163/2006, saranno esclusi dalla gara i concorrenti che si trovino in una delle situazioni di controllo di cui all'art.2359 del codice civile o per i quali la stazione appaltante accerti che le relative offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale sulla base di univoci elementi.

In caso di risoluzione del contratto per reati accertati e per la revoca dell'attestazione di qualificazione si applica quanto previsto dall'art.135 del D.Lgs. 163/2006.

**10. Tipo di procedura:**

Aperta.

**11. Criteri di aggiudicazione:**

La migliore offerta è selezionata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 83 del citato decreto legislativo n. 163/2006, vale a dire sulla base dell'offerta che avrà conseguito il punteggio più alto quale risultante dalla somma tra il punteggio attribuito all'offerta economica e quello assegnato all'offerta tecnica, ognuno a sua volta determinato secondo i seguenti parametri e pesi:

**Offerta economica punti 40**

**Offerta tecnica punti 60**

come meglio specificati nel disciplinare.

**12. Pagamento contributo all'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici:**

Non è previsto il pagamento del contributo previsto dalla Autorità di Vigilanza per i Contratti Pubblici da parte dei partecipanti in quanto l'importo dei lavori è inferiore a €uro 150.000,00 come previsto dalla Deliberazione AVCP 3/11/2010 per i contratti a partire dal 01/01/2011;

**13 Termine per il ricevimento delle offerte:**

Data: SABATO 03 del mese di SETTEMBRE 2011 ore: 12.00

**14. Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte:**

Italiano.

**15. Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:**

Giorni 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte).

**16. Modalità di apertura delle offerte:**

Data: MARTEDI' 06 del mese di SETTEMBRE 2011 ore: 9.00

Luogo; Sala consiliare Comune di Uzzano, Piazza Unità di Italia 1, 51010 Uzzano.

**17. Informazioni complementari:**

Il disciplinare di gara contiene le norme relative alla partecipazione alla gara, tra cui i requisiti che i concorrenti devono possedere e la documentazione da produrre. Ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. 163/2006 (e s.m.i.), i concorrenti sono autorizzati a presentare eventuali varianti progettuali migliorative, rispetto al progetto preliminare posto a base di gara.

L'Ente si avvale della facoltà di aggiudicare l'appalto anche in presenza di una sola offerta valida purché risulti conveniente ed idonea in relazione all'oggetto dell'appalto ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione stessa. Nel caso di mutate esigenze di servizio l'Amministrazione appaltante.

si riserva anche la facoltà di non procedere in tutto o in parte all'aggiudicazione. Per ogni chiarimento tecnico è necessario contattare l'Amministrazione esclusivamente presso i punti di contatto sopra indicati. Per quanto non previsto nel presente bando si fa rinvio alle prescrizioni stabilite nel disciplinare di gara.

**Il Responsabile Area Tecnica**

*Geometra Lorenzo Lenzi*

# **BANDO DI GARA PER LA CONCESSIONE DEI LAVORI DI INSTALLAZIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI IN REGIME DI SCAMBIO SUL POSTO PRESSO LA SEDE COMUNALE POSTA IN PIAZZA UNITA' DI ITALIA N° 1 NEL COMUNE DI UZZANO (Pistoia).**

## **DISCIPLINARE DI GARA**

In esecuzione della determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n° 000 del 00/00/00 questa Amministrazione Comunale intende effettuare una procedura aperta, ai sensi dell'art. 55 del Decreto legislativo n.163/2006 per l'affidamento delle seguenti opere:

**"CONCESSIONE DEI LAVORI DI INSTALLAZIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI IN REGIME DI SCAMBIO SUL POSTO PRESSO LA SEDE COMUNALE POSTA IN PIAZZA UNITA' DI ITALIA N° 1 NEL COMUNE DI UZZANO (Pistoia)"**

### **Articolo 1: Amministrazione aggiudicatrice**

Comune di UZZANO – Provincia Pistoia - Italia. Telefono: 0572/44771 - Fax: 0572/452116  
Indirizzo internet Amministrazione aggiudicatrice; [www.comune.uzzano.it](http://www.comune.uzzano.it)

Punti di contatto:

Area tecnica - Responsabile del procedimento Geometra Lorenzo Lenzi, Telefono 0572447724, Fax 0572/452116 Posta elettronica [llenzi@uzzano.it](mailto:llenzi@uzzano.it) per l'accesso ad ulteriori informazioni, e alla documentazione complementare.

### **Articolo 2: Procedura di scelta del contraente**

Concessione di lavori pubblici ai sensi dell'art. 143 decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i. - Procedura aperta ai sensi dell'articolo 55 del decreto legislativo 163/2006 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83 del citato decreto.

### **Articolo 3: Oggetto**

La presente gara ha per oggetto l'affidamento dell'appalto per la progettazione definitiva, progettazione esecutiva, esecuzione dei lavori relativi alla realizzazione di **NUMERO UNO** impianti fotovoltaici da realizzarsi sull'edificio comunale posto in Comune di Uzzano, Località Santa Lucia, Piazza Unità di Italia n° 1, della potenza nominale di **circa 16,92. kWp**, in regime di scambio sul posto per la produzione di energia elettrica e successiva gestione funzionale ed economica degli impianti stessi, comprensiva di manutenzione ordinaria e straordinaria.

### **Articolo 4: Lavorazioni di cui si compone l'appalto**

Lavorazioni di cui si compone l'intervento, al netto degli oneri per la sicurezza:

- impianti fotovoltaici per l'importo complessivo di **€uro 60.680,00**;

Le opere da realizzare rientrano nella - **categoria prevalente: "OG9" "Impianti per la produzione di energia elettrica" o in alternativa "OG11" "Impianti tecnologici"**;

Non vi sono altre categorie scorporabili, generali o speciali, diverse dalla categoria prevalente. L'investimento comprende, in particolare, le seguenti voci tutte a carico del concessionario:

- la progettazione definitiva ed esecutiva;
- oneri per la sicurezza incluso il coordinamento nella fase di progettazione ed esecuzione;
- realizzazione e posa in opera delle installazioni fotovoltaiche;

- certificazioni e collaudi delle installazioni fotovoltaiche;
- allacciamenti connessione alla rete elettrica pubblica alle reti elettriche esistenti e relative pratiche progettuali e amministrative;
- realizzazione/adeguamento delle cabine elettriche di trasformazione MT/BT, qualora necessario, comprese tutte le apparecchiature elettriche necessarie per consentire l'immissione in rete dell'energia elettrica prodotta dagli impianti fotovoltaici;
- opere edili e stradali connessi alle opere di installazione ed esercizio, compresi gli scavi, i cavidotti, i cavi i quadri elettrici e gli allacciamenti elettrici;
- installazione di un sistema per il monitoraggio delle prestazioni degli impianti, che dovrà permettere di visualizzare presso la sede del Comune almeno i seguenti parametri:
  - a) produzione giornaliera;
  - b) produzione mensile;
  - c) produzione annuale;
  - d) potenza istantanea erogata;
  - e) eventuali anomalie dell'impianto FV;
- iter amministrativi autorizzativi eventualmente necessari;
- manutenzione ordinaria e straordinaria e gestione degli impianti F.V.;
- oneri di progettazione relativa al progetto preliminare;
- assistenza al Comune nell'elaborazione della documentazione per l'accesso alle tariffe incentivanti di cui al Decreto Ministeriale 05.05.2011;
- utile di impresa e spese generali.

#### **Articolo 5: Finanziamento delle opere e corrispettivi**

L'importo dei lavori e dei servizi relativi alla realizzazione e gestione degli impianti fotovoltaici è finanziato attraverso la procedura del finanziamento tramite terzi.

L'Affidatario dovrà fornire il Piano economico-finanziario, da allegare all'offerta economica, che dovrà essere riferito alla realizzazione e gestione degli impianti per la durata contrattuale prevista.

Il Piano economico-finanziario dovrà essere validato da un Istituto di Credito formalmente e contestualmente impegnato al finanziamento o cofinanziamento dell'investimento, ove questi sussista. Il business plan conterrà l'indicazione delle quote annue che il Comune cederà all'Affidatario per la remunerazione dell'investimento, per tutta la durata del contratto.

L'Affidatario si impegna a corrispondere al Comune, all'atto della stipula del contratto di Concessione, la somma di **€uro 11.000,00 (Undicimila/00 €uro)** a titolo di rimborso parziale per le spese sostenute per la progettazione preliminare.

La controprestazione, a titolo di compenso, a favore del soggetto aggiudicatario consisterà nel diritto di essere ammesso ad usufruire, tramite la cessione del diritto da parte del Comune, quale soggetto responsabile e beneficiario, delle tariffe incentivanti fino alla copertura dell'importo complessivo dell'investimento e della remunerazione di impresa, come quantificato nell'offerta economica. Le modalità, i tempi e le condizioni per l'erogazione delle tariffe incentivanti saranno quelle stabilite dal Gestore dei Servizi Elettrici (D.M. 05.05.2011). Il Comune rinnoverà annualmente al Gestore dei Servizi Elettrici l'autorizzazione di cui l'art. 4, co. 3 della delibera 90/07 dell'Autorità per l'Energia Elettrica a favore dell'aggiudicatario, per "il solo periodo del contratto" di cui al D.M. 05.05.2011. Tale compenso è da ritenersi onnicomprensivo di eventuali oneri gravanti su esso (oneri GSE, IVA, IRAP, etc.).

Il Comune si impegna a presentare domanda di contributo per il finanziamento dell'opera alla Regione Toscana secondo le procedure previste dal Decreto n. 6638/2010 del 30/12/2010 e successive modificazioni e/o su altre misure ove fossero disponibili. Il Comune si impegna a porre in opera tutti gli adempimenti necessari all'acquisizione del contributo di cui risulterà assegnatario e a destinare tale contributo al soggetto aggiudicatario, quale compartecipazione all'investimento, detratte le spese tecniche direttamente sostenute dall'Ente. Tale contributo sarà corrisposto al concessionario secondo le modalità previste dal citato Decreto regionale.

Oltre alla cessione del credito della tariffa incentivante, l'aggiudicatario beneficerà di quota

parte del controvalore economico dell'energia prodotta dall'impianto secondo quanto previsto dall'offerta economica, calcolato sulla base del prezzo al kWh determinato annualmente dal GSE per il ritiro dedicato.

Tale controvalore economico sarà ridotto in funzione del contributo regionale acquisito e destinato al concessionario, in modo da garantire l'invarianza del corrispettivo complessivo per il concessionario: ad ogni punto percentuale di finanziamento a fondo perduto ottenuto e spettante al concessionario corrisponderà una diminuzione del 2% della quota di trasferimento relativa al valore dell'energia prodotta rispetto all'offerta economica, fino all'azzeramento di tale quota. La liquidazione della quota parte di controvalore economico dell'energia prodotta, determinata come sopra descritto e comprensiva di eventuali oneri fiscali, verrà effettuata con cadenza annuale entro il 31/12 di ogni anno di valenza contrattuale.

Le opere oggetto della concessione sono da intendersi a completo carico del concessionario. Il concessionario non è tenuto a corrispondere alla amministrazione concedente alcun canone per tutta la durata della concessione per il comodato d'uso delle superfici concesse.

#### **Articolo 6: Affidamento lavori a terzi**

Ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i. i candidati alla concessione sono invitati a dichiarare nelle offerte la percentuale, ove sussista, del valore globale dei lavori oggetto della concessione che essi intendono appaltare a terzi ovvero ad imprese munite di tutti i requisiti di legge. Per la quota parte che il concessionario avrà dichiarato in sede di gara di voler appaltare a terzi, lo stesso dovrà procedere con procedura ad evidenza pubblica ai sensi dell'art. 149 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i. Il tempo necessario per l'espletamento delle procedure ad evidenza pubblica e per la stipula dei relativi contratti di appalto non potrà in alcun modo inficiare i termini stabiliti dal disciplinare.

#### **Articolo 7: Termini per l'esecuzione delle prestazioni e durata massima della concessione**

Il termine massimo per la consegna dei progetti definitivi degli impianti fotovoltaici, è fissato in trenta giorni (30) dalla data di aggiudicazione.

Il tempo massimo di consegna dei progetti esecutivi sarà di ulteriori quindici giorni (15) dalla data di consegna del progetto definitivo.

Le progettazioni dovranno redigersi ai sensi dell'art. 93 del d.lgs. 163/2006 e del DPR 554/1999 e s.m.i., (DPR 207/2010). I progetti saranno soggetti ad approvazione da parte dell'Amministrazione concedente ed alla validazione ai sensi dell'art. 47 del DPR 554/1999 e s.m.i. da parte del Responsabile Unico del procedimento.

L'amministrazione si riserva la possibilità di provvedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza ai sensi dell'art. 129 del D.P.R. 554/1999 (DPR 207/2010). **Il termine massimo per ultimare i lavori, le installazioni di tutti i sistemi di generazione fotovoltaica di cui al progetto esecutivo ed il relativo collaudo è fissato per il 31.12.2011.** Durata massima della concessione anni 20.

#### **Articolo 8: Documentazione sopralluogo e presa visione**

I progetti preliminari a base di gara sono composti dai seguenti elaborati:

- Relazione generale
- Relazione economica
- Relazione sulle prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro
- Cronoprogramma
- Calcolo sommario della spesa e Quadro economico

II bando, il presente disciplinare di gara ed i relativi allegati sono pubblicati sul sito web dell'Ente all'indirizzo: [www.comune.uzzano.it](http://www.comune.uzzano.it) e sono consultabili presso l'AREA TECNICA nei giorni di apertura al pubblico, martedì e giovedì dalle ore 9.00 alle ore 13.00. Gli elaborati progettuali relativi al progetto preliminare sono consultabili presso l'AREA

TECNICA del Comune di Uzzano e ne potrà essere ritirata copia digitale previo pagamento della somma di €uro 5,00 direttamente presso il Comune.

**Il sopralluogo sul sito è obbligatorio** e il Comune provvederà a rilasciarne attestazione che **dovrà essere allegata alla domanda di partecipazione**; comunque l'offerente si assume il rischio di eventuali errori presenti nei progetti del Comune e degli eventuali errori derivanti nella presentazione delle proprie offerte.

L'offerente si assume inoltre anche il rischio degli adeguamenti necessari degli impianti e delle cabine BT/MT, eventualmente non evidenziati nei progetti del Comune, e compresi nella prestazione in oggetto. Per la eventuale effettuazione dei sopralluoghi contattare l'Ufficio Lavori Pubblici sopra indicato.

#### **Articolo 8: Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte**

Per partecipare all'appalto dovrà essere fatto pervenire, entro e non oltre il termine indicato nel bando di gara, vale a dire entro le **ore 12.00 del 03.09.2011**, pena l'esclusione dalla gara, un plico indirizzato a:

**Comune di UZZANO – AREA TECNICA,  
Piazza Unità di Italia 1, 51010 Santa Lucia – Uzzano (Pistoia).**

E' facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi presso l'Ufficio protocollo del Comune entro il suddetto termine perentorio, tenendo presente che l'orario di apertura è dalle ore 9:00 alle ore 12:00, nei giorni dal lunedì al sabato. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti. Non fa fede la data del timbro postale.

I plichi devono:

a) essere opportunamente controfirmati sui lembi di chiusura dai rappresentanti delle imprese partecipanti (nel caso di raggruppamento, da almeno una delle imprese), ed essere sigillati con nastro adesivo; recare all'esterno, oltre alla denominazione e all'indirizzo del mittente (nel caso di raggruppamento, della mandataria), la seguente indicazione:

#### **Gara per la concessione di lavori di installazione di impianto fotovoltaico presso la sede comunale - NON APRIRE**

b) recare all'esterno i numeri di telefono e fax, nonché codice fiscale e/o partita IVA del mittente;

c) contenere al loro interno, pena l'esclusione dalla gara, le buste, controfirmate sui lembi di chiusura, dai rappresentanti delle imprese partecipanti (nel caso di raggruppamento, da almeno una delle imprese), e chiuse opportunamente con nastro adesivo, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente:

**BUSTA A) - Documentazione**

**BUSTA B) - Offerta Tecnica**

**BUSTA C) - Offerta economica**

La "**Busta A - Documentazione**":

Deve contenere, **pena l'esclusione dalla gara**, i seguenti documenti completi di tutte le dichiarazioni e/o informazioni richieste:

1) Istanza di ammissione alla gara, **in bollo**, redatta utilizzando lo schema **Modello "A"**, completa di tutte le notizie ivi previste e della copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore e connessa dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, ovvero per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, la domanda di

ammissione deve essere prodotta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione.

N.B. In caso di sottoscrizione dell'istanza da parte di un procuratore speciale deve essere allegata, pena l'esclusione, la relativa procura in originale o in copia notarile.

2) Dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR n.445/2000, contenuta nella domanda di partecipazione, con la quale il concorrente, assumendosene la piena responsabilità, dichiara di possedere i requisiti richiesti e quanto richiesto dal presente bando (*si precisa che l'utilizzo dello schema di dichiarazione a corredo dell'offerta non è obbligatorio a pena di esclusione, a condizione che siano ugualmente trasmesse tutte le dichiarazioni in esso richieste*);

3) Dichiarazioni, rese personalmente da tutti i soggetti indicati all'art. 38, comma 1, lettere b), c) e m-ter) del DLgs 163/06 smi, e pertanto:

dal titolare e direttori tecnici, se trattasi di impresa individuale;

dai soci e direttori tecnici, se trattasi di società in nome collettivo;

dai soci accomandatari e direttori tecnici, se trattasi di società in accomandita semplice;

dagli amministratori muniti dei poteri di rappresentanza e direttori tecnici, se trattasi di altro tipo di società o consorzio.

Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, la medesima dichiarazione deve essere prodotta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione per i suddetti soggetti.

Tutti i soggetti dichiaranti devono allegare fotocopia leggibile, non autenticata, del documento di identità in corso di validità, a pena di esclusione dalla gara.

4) Dichiarazione, compresa nel **Modello "A"**, attinente i professionisti che svolgeranno le attività di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza contenente la composizione del soggetto indicato quale titolare delle prestazioni professionali previste nel bando, il professionista che effettivamente svolgerà le funzioni di Direttore dei Lavori, il professionista abilitato ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., che effettivamente svolgerà le funzioni di Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione.

Nel caso in cui il concorrente non sia in possesso della qualificazione per la progettazione (attestazione SOA anche per progettazione), dichiarazione redatta utilizzando l'apposito **Modello "C"** sottoscritta allegando copia fotostatica dei documenti di identità dei sottoscrittori.

5) Quietanza del versamento oppure fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art.107 del D.lgs. n. 385/93, in originale, relativa alla cauzione provvisoria, pari al 2% (due per cento) dell'importo a base d'asta e quindi:

**€ 1.386,40** (Euro milletrecentotantasei/40) pari al 2% (duepercento) dell'importo dei lavori, oneri della sicurezza compreso (Euro 69.320,00);

Tali importi potranno essere ridotti del 50% (cinquantapercento) in caso di possesso della certificazione del sistema di qualità serie UNI EN ISO 9001:2000, costituita ai sensi dell'art. 75 del D. Lgs. n. 163/2006 (N.B. in tal caso l'originale della certificazione, o copia conforme della stessa, dovrà essere inserita nella busta contenente la documentazione amministrativa) la stessa dovrà avere validità non inferiore a 180 giorni decorrenti dalla data di esperimento della gara e dovrà contenere la clausola di pagamento entro 15 (quindici) giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante, la rinuncia del beneficio della preventiva escussione del debitore principale (ex art. 1944 c.c.), la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, c.c., dovrà contenere inoltre l'impegno dell'istituto bancario o della compagnia di assicurazione, a rilasciare, in caso di

aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente una fideiussione bancaria, ovvero una polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante, valida fino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione. Il documento dovrà essere conforme allo "Schema Tipo 1.1" di cui al D.M. n° 123 del 12 marzo 2004.

6) Modello di polizza assicurativa di tipo 'all risk' degli impianti e lettera della compagnia assicurativa che attesti la propria disponibilità a stipulare la polizza con l'impresa, qualora aggiudicataria della selezione. La lettera della compagnia assicurativa dovrà, in ogni caso, elencare tutte le tipologie di rischi coperti dalla polizza.

7) Attestazione di qualificazione (nel caso di concorrente in possesso dell'attestato SOA) in originale (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi) rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al DPR n. 207/2010, regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione nella categoria OG9 ovvero OG11, quale categoria prevalente, oppure dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del DPR n.445/2000 relativa alle suddette attestazioni oppure dichiarazione circa il possesso dei requisiti di cui all'art. 79 del DPR 207/2010.

8) Modello GAP, compilato nel riquadro "impresa partecipante" utilizzando lo schema allegato al presente disciplinare. La mancata presentazione da parte del concorrente del modello gap non determina l'esclusione dalla gara.

9) Attestato di sopralluogo ritirato direttamente presso l'amministrazione comunale al momento della visita;

#### **Norme per A.T.I - Consorzi ordinari - G.E.I.E.**

I raggruppamenti temporanei di imprese di cui all'art. 34, lettere d) del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 ed i consorzi ordinari di cui all' art. 2602 del codice civile e all'art. 34, lettera e) del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 sono ammessi a partecipare alla gara.

Sono ammessi a partecipare altresì i soggetti che manifestano la volontà e l'impegno a riunirsi in associazione temporanea o in consorzio ex art. 2602 del codice civile, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163. In tale caso dovrà presentarsi dichiarazione (una per ciascuna impresa facente parte raggruppamento o consorzio), sottoscritta dai relativi legali rappresentanti dei soggetti che compongono il raggruppamento o il consorzio, con la quale, indicando il nominativo del capofila, essi si impegnino, in caso di aggiudicazione, a costituire nelle forme di legge l'associazione temporanea, o a costituire il consorzio ai sensi dell'art. 2602 del codice civile. Qualora si scelga di formalizzare il raggruppamento prima della presentazione dell'offerta, dovrà prodursi in sede di gara, l'atto costitutivo dell'Associazione Temporanea, comprendente, la nomina dell'impresa capofila con il relativo mandato irrevocabile, oppure, per il consorzio ex art. 2602 del codice civile, il contratto di cui al successivo art. 2603 del medesimo codice, con indicazione dei nominativi delle persone cui è stata attribuita la legale rappresentanza. Ai sensi dell'art. 37, comma 7, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di una associazione temporanea o consorzio ex art. 2602 del codice civile, ovvero di partecipare alla gara in forma individuale, quando abbia partecipato alla gara medesima l'associazione temporanea o il consorzio di cui fa parte. L'inosservanza di tale adempimento comporterà l'esclusione dalla gara, sia delle imprese, sia dei raggruppamenti di cui sopra.

Le A.T.I. costituenti e costituite e Consorzi ex art. 2602 C.C. devono dimostrare in sede di gara per ognuno dei membri che le compongono, tutti i requisiti richiesti dal bando di gara per le imprese singole.

Ai sensi dell'art. 37 co. 13 e della Deliberazione n° 126 del 09/05/2007 dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici, le imprese dovranno indicare le rispettive quote di partecipazione al raggruppamento ovvero le parti delle opere che saranno rispettivamente svolte. Si fa presente che la medesima ripartizione delle prestazioni indicata in sede di gara dovrà essere contenuta, in caso di aggiudicazione, anche nell'atto notarile costitutivo dell'A.T.I.

E' vietata l'associazione in partecipazione; è vietata, altresì, qualsiasi modificazione alla composizione delle associazioni temporanee e dei consorzi ordinari rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta, ai sensi dell'art. 37 comma 9 D.Lgs. n° 163/2006.

Ai fini della partecipazione alla gara da parte dei soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (in sigla "GEIE") ai sensi del D.Lgs 23 luglio 1991, n. 240, sono applicabili, in quanto compatibili, le disposizioni previste nel presente disciplinare per associazioni temporanee di cui all'art. 37 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163. Tuttavia i GEIE costituiti debbono presentare documentazione da cui risulti l'iscrizione nel registro delle imprese di cui all'art. 3 del D.Lgs. 240/2001.

### **Norme per altre tipologie di consorzi**

Nel caso di consorzi di cui all'art. 34 comma 1, lett. b), D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.: indicazione del/dei consorziato/i per il/i quale/i il consorzio concorre. Relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma, in caso di violazione del divieto saranno esclusi dalla gara sia il consorzio che il consorziato (art. 37 co. 7 del sopra citato decreto).

Nel caso di consorzi di cui all'art. 34 comma 1, lett. c), D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. (consorzi stabili): indicazione del/dei consorziato/i per il/i quale/i il consorzio concorre. Relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma, in caso di violazione del divieto saranno esclusi dalla gara sia il consorzio che il consorziato (art. 36 co. 5 del sopra citato decreto).

In entrambi i casi il consorzio deve compilare e sottoscrivere il modello "A", mentre ciascuno dei consorziati dovrà compilare e sottoscrivere il modello "B".

### **La "Busta B - Offerta tecnica"**

Deve contenere, pena l'esclusione dalla gara, i seguenti documenti completi di tutte le dichiarazioni e/o informazioni richieste:

**1. Relazione Tecnica(\*)** contenente tutte le informazioni necessarie ed utili per l'attribuzione del punteggio relativo, redatta secondo lo schema che segue:

- descrizione generale dell'intervento;
- descrizione dell'impianto, della potenza installata e calcolo della produttività con indicazione di tutti i dati presi a base di calcolo (posizionamento, orientamento, inclinazione, numero di ore annue equivalenti ecc...);
- caratteristiche tecniche dei moduli, degli inverter, degli impianti;
- prestazione attesa in termini di produzione media annuale [kWh] e decadimento delle prestazioni;
- cronoprogramma, con indicazione, per ogni impianto, delle modalità e della tempistica proposte per lo svolgimento delle diverse attività di progetto
- eventuali migliorie previste da apportare al progetto iniziale;

**2. Descrizione del piano di manutenzione ordinaria e straordinaria**, del sistema di monitoraggio proposto, dei servizi di Operation & Maintenance, dei componenti hardware e software per la gestione del controllo di funzionalità ed efficienza.

**3. Descrizione dell'azienda** con indicazione delle certificazioni di qualità in proprio possesso, delle esperienze maturate negli ultimi 3 anni in attività simili a quelle oggetto del presente bando e delle professionalità che saranno coinvolte nel progetto.

**4. Descrizione dei servizi opzionali eventualmente offerti**, quali ad esempio analisi energetica, installazione di sistemi di monitoraggio dei consumi e quant'altro rivolto a migliorare l'efficienza energetica dell'edificio.

**(\*) La relazione tecnica dovrà contenere**, tra l'altro, in forma esplicita, la potenza nominale ed il valore dei kWh annui prodotti dall'impianto, le misure adottate per il monitoraggio delle performance dell'impianto, la tempistica necessaria per la presentazione del progetto definitivo presso gli enti competenti per l'ottenimento delle necessarie autorizzazioni, un cronoprogramma complessivo con l'indicazione di tutte le fasi - progettazione, autorizzazione, realizzazione, produzione - ed ogni aspetto utile al fine della valutazione della qualità dell'impianto, con specifica indicazione della data di entrata in esercizio ai fini del calcolo della TARIFFA INCENTIVANTE.

La "**Busta C - Offerta economica**":

Deve essere redatta in lingua italiana, in bollo (€ 14,62), contiene, **pena l'esclusione dalla gara**, la proposta economica (da redigere secondo le indicazioni del **Modello "B"**) così articolata:

1) **OFFERTA DURATA CONCESSIONE**, espressa in anni e mesi, a firma del titolare o del legale rappresentante dell'impresa concorrente, circa i tempi di durata massima della concessione per la gestione dell'impianto fotovoltaico di che trattasi. Il tempo massimo previsto della durata della concessione è comunque di anni 20.

2) **Indicazione in cifre e in lettere della percentuale spettante al Comune** sull'introito derivante dallo "scambio sul posto" di energia prodotta annualmente ceduta alla rete di distribuzione elettrica, nonché del relativo valore in Euro riferito al primo anno di esercizio dell'impianto.

3) **PIANO ECONOMICO FINANZIARIO** dettagliato coerente con l'offerta presentata di copertura degli investimenti e della connessa gestione per tutto l'arco temporale della concessione. Il Piano dovrà indicare espressamente il punto di break-even dell'investimento (tempo di ritorno dell'investimento), effettuato con il metodo dell'analisi costi benefici (V.A.N.). Tale piano dovrà prevedere come pari a zero sia il valore residuo dell'investimento al netto degli ammortamenti annuali, sia l'eventuale valore residuo dell'investimento non ammortizzato al termine della concessione.

**ATTENZIONE nella busta non devono essere inseriti altri documenti.**

### **Articolo 9: Sistema di gara e procedura di aggiudicazione**

Procedura aperta da aggiudicarsi in favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli art. 144, comma 1, e 83 del D.Lgs. 163/2006. Le offerte saranno esaminate e valutate da un'apposita Commissione giudicatrice, da nominarsi dopo la scadenza del termine assegnato per la presentazione delle offerte stesse.

### **Prima seduta di gara pubblica**

Il giorno fissato dal bando per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, il Presidente di gara provvede a:

- verificare la correttezza formale dei plichi e della documentazione di gara, ed in caso negativo ad escludere i concorrenti dalla gara;
- verificare che non abbiano presentato offerte, concorrenti che, sono fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo ad escludere entrambi dalla gara, qualora le offerte siano riconducibili ad un unico centro decisionale;
- verificare che i consorziati - per conto dei quali i consorzi di cui all'art. 34 del citato Decreto Legislativo n. 163/2006 hanno indicato che concorrono - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma, ed in caso positivo ad escludere il consorzio dalla gara;
- verificare se un'impresa non abbia partecipato alla gara in più di un'associazione temporanea o consorzio, di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) c) d), e) ed f), del citato Decreto Legislativo n. 163/2006, in presenza di tale partecipazione, procederà all'esclusione dalla gara di tutti i partecipanti che si trovano in dette condizioni;

Alla seduta pubblica sono ammessi ad assistere i legali rappresentanti delle imprese concorrenti ovvero i soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

### **Seduta di gara riservata**

Successivamente, secondo la tempistica stabilita dalla Commissione di gara, la stessa, in una o più sedute riservate, procede all'apertura della busta B - Offerta tecnica dei concorrenti ammessi - e procede alla valutazione ed assegnazione della gara secondo il punteggio assegnato in base ai parametri elencati nella sottostante tabella:

<b>Descrizione</b>	<b>punteggio</b>
Produzione annua garantita, pregio tecnico e miglieorie progettuali (Il punteggio sarà attribuito sulla base della relazione e degli allegati tecnici di progetto proposti, in particolare in relazione alla produzione minima annua garantita, alle soluzioni eventualmente adottate per migliorare il progetto e il prodotto finito rispetto alle descrizioni minime di cui all'allegato progetto preliminare)	<b>Fino a 40 punti</b>
Manutenzione e Servizi post-operam (Il punteggio sarà attribuito sulla base della qualità del piano di manutenzione ordinaria e straordinaria, installazione di sistemi di monitoraggio della produttività e quant'altro rivolto alla valorizzazione e alla migliore manutenzione dell'impianto)	<b>Fino a 10 punti</b>
Requisiti tecnici del candidato (Il punteggio sarà attribuito sulla base dell'esperienza acquisita dall'impresa in interventi analoghi negli ultimi 3 anni, delle professionalità coinvolte, certificazioni di qualità)	<b>Fino a 5 punti</b>
Offerta di servizi opzionali (Rientrano fra i servizi opzionali l'analisi energetica, l'installazione di sistemi di monitoraggio dei consumi e quant'altro rivolto a migliorare l'efficienza energetica dell'edificio)	<b>Fino a 5 punti</b>

### **Seconda seduta di gara pubblica**

Proceduto all'assegnazione dei punteggi per l'offerta tecnica, la Commissione di gara (qualora non sia possibile esaurire l'esame di tutte le offerte nell'ambito di un'unica seduta), con comunicazione pubblicata esclusivamente sul sito web della stazione appaltante del giorno e dell'ora della seduta stessa, procede all'apertura della busta C - offerta economica dei concorrenti ammessi al prosieguo della gara. Successivamente provvede all'assegnazione del relativo punteggio:

#### **1. Durata del contratto di concessione**

Alla durata più bassa viene attribuito il punteggio di 10 punti; alle altre offerte verrà attribuito un punteggio proporzionalmente inferiore.

**2. Percentuale di energia richiesta** dal concessionario sulla produzione annua, valorizzata in base ai prezzi minimi garantiti stabiliti per l'anno 2011 dall'Autorità per l'Energia Elettrica ed il Gas per impianti in regime di ritiro dedicato fino a 1 Mw di potenza. L'offerta dovrà riportare l'indicazione della percentuale e il corrispondente valore in Euro riferito al I° anno calcolato in base ai prezzi minimi garantiti stabiliti per l'anno 2011

dall'Autorità per l'Energia Elettrica ed il Gas per impianti in regime di ritiro dedicato fino a 1 Mw di potenza. Alla percentuale più bassa viene attribuito il punteggio di 30 punti; alle altre offerte verrà attribuito un punteggio proporzionalmente inferiore.

**N.B. Nei calcoli i valori saranno arrotondati alla terza cifra decimale.**

L'eventuale procedura di verifica della situazione di controllo o collegamento di cui all'art. 7 punto 1 G) del presente disciplinare, sarà effettuata dalla Commissione in seduta riservata, a seguito dell'apertura dell'apposita ulteriore busta.

Il Presidente della Commissione esaminatrice a conclusione delle operazioni di gara procede all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto ai sensi dell'art. 11, comma 4 del citato Decreto Legislativo n. 163/2006 s.m.i. al concorrente che avrà totalizzato il punteggio complessivo più elevato, per un massimo di punti 100, determinato nei modi di cui ai precedenti punti del presente disciplinare.

L'Amministrazione ha facoltà di non aggiudicare l'appalto, senza che tanto comporti alcuna pretesa da parte dei concorrenti. Nessun compenso è dovuto per la partecipazione alla gara, quale che sia il suo esito. L'offerta ha una validità di 180 giorni a decorrere dalla data di scadenza del termine stabilito per la presentazione delle offerte. L'Amministrazione si riserva la facoltà di valutare, ai sensi dell'art.86, comma 3, la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa. Si potrà procedere di conseguenza all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida purché accettabile ai sensi del citato art. 86, comma 3. In ogni caso l'Amministrazione si riserva la facoltà, prevista dall'art.81, comma 3, del D. Lgs. n.163/06, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

**Articolo 10: Conclusione della procedura di aggiudicazione**

L'aggiudicatario è obbligato:

- a) a fornire, nei tempi richiesti dalla stazione appaltante, la documentazione necessaria per la predisposizione del contratto e a sottoscrivere, entro gli stessi termini, il verbale di cui all'art. 71, comma 3, del DPR n. 554/99 e a depositare le spese di contratto, di registro, di segreteria e ogni altra spesa connessa;
- b) a costituire, entro il termine previsto dalla stazione appaltante, la garanzia fideiussoria di cui all'art.113, comma 1, del D. lgs. n.163/2006, redatta, a pena di non accettazione, in conformità allo schema di polizza tipo di cui al Decreto 12.3.2004, n.123, del Ministero Attività Produttive;
- c) a presentare, entro lo stesso termine, ai sensi dell'art.129, comma 1, del D. Lgs. n.163/2006 e dei quanto previsto dal DPR 207/2001 e s.m.i., un'assicurazione contro i rischi dell'esecuzione per una somma assicurata non inferiore a quanto fissato nella Concessione e una garanzia di responsabilità civile che tenga indenne la stazione appaltante dai danni a terzi con un massimale non inferiore a quanto riportato nella suddetta Convenzione, redatta, a pena di non accettazione, in conformità allo schema di polizza tipo di cui al Decreto 12.3.2004, n.123, del Ministero Attività Produttive;
- d) ad addivenire alla stipula del contratto entro 45 giorni dalla data di comunicazione dell'avvenuta predisposizione dello stesso.

In difetto ovvero qualora l'aggiudicatario non stipuli il contratto nei termini previsti, l'aggiudicazione sarà revocata, sarà incamerata la cauzione provvisoria e la stazione appaltante ha la facoltà di aggiudicare la gara al concorrente che segue in graduatoria.

**Articolo 11. Applicazione legge regionale toscana 13 luglio 2007, n. 38**

Prima dell'aggiudicazione definitiva l'Amministrazione provvederà agli adempimenti di cui agli articoli 16 e 17 della LRT 12.7.2007, n.38.

Nell'ipotesi di subappalto rimane ferma la responsabilità solidale dell'impresa appaltatrice ai sensi dell'art.118, comma 6, del D. Lgs. n.163/2006. In caso di subappalto il contratto di subappalto dovrà prevedere costi della sicurezza non ribassabili. Il subappaltatore è

tenuto a osservare quanto previsto ai commi 4 e 5 dell'art.20 della LRT 12.7.07, n.38.

### **Articolo 12: Ulteriori condizioni**

- a) si procede all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempreché sia ritenuta congrua e conveniente;
- b) in caso di parità di punteggio complessivo, si procede all'aggiudicazione a favore della proposta che ha ottenuto il punteggio più alto sotto il profilo tecnico;
- c) le dichiarazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta sono in lingua italiana;
- d) al termine della procedura di affidamento è dichiarata l'aggiudicazione provvisoria, a favore del miglior offerente come sopra specificato. La stazione appaltante, previa verifica dell'aggiudicazione provvisoria ai sensi dell'art. 12, comma 1, del citato decreto legislativo n. 163/2006, procede all'aggiudicazione definitiva, mediante Determinazione del Responsabile dell'Ufficio Lavori Pubblici. L'aggiudicazione definitiva non equivale ad accettazione dell'offerta.  
L'aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti richiesti;
- e) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti all'art. 113 del citato decreto legislativo n. 163/2006;
- f) gli eventuali affidamenti a terzi dei lavori saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
- g) la stazione appaltante, in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 140 del citato decreto legislativo n. 163/2006, vale a dire si riserva la facoltà di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, pertanto, ai sensi del comma 2 dello stesso art. 140, l'affidamento avverrà alle medesime condizioni economiche già proposte in sede di offerta dal soggetto progressivamente interpellato, sino al quinto migliore offerente in sede di gara;
- h) ai sensi dell'art. 253, comma 3, del citato decreto legislativo n. 163/2006, per il presente appalto continua ad applicarsi il Decreto Ministeriale 19 aprile 2000 n. 145;
- i) l'amministrazione appaltante si riserva il diritto di annullare la gara, di rinviare l'apertura delle offerte o di non procedere ad aggiudicazione alcuna, in qualsiasi momento, senza che gli offerenti possano avanzare pretese di qualsiasi genere e natura;
- l) tutte le spese per la stipulazione del contratto, sono a carico dell'aggiudicatario;
- m) la documentazione presentata dai concorrenti non viene restituita dalla stazione appaltante, ad eccezione della cauzione provvisoria;
- n) i dati raccolti sono trattati, ai sensi dell'art. 13 del decreto legislativo 30 giugno 2003, n.196, esclusivamente nell'ambito della presente gara.

### **Articolo 13: Stipulazione del contratto**

Il concorrente dichiarato aggiudicatario è tenuto a far pervenire alla stazione appaltante entro giorni 10 (dieci) dalla data di ricevimento della richiesta trasmessa dall'Ufficio, i seguenti documenti:

- a) certificato rilasciato dalla C.C.I.A.A. contenente anche la certificazione di insussistenza di procedure fallimentari e recante la dicitura antimafia di cui all'art. 9 del decreto del Presidente della Repubblica del 3 giugno 1998, n. 252;
- b) (per le società per azioni, in accomandita per azioni, a responsabilità limitata, società cooperative per azioni o a responsabilità limitata, società consortili per azioni o a responsabilità limitata), comunicazione prevista dall'art. 1 del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 11 maggio 1991 n.187;
- c) cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti all'art. 113 del citato decreto legislativo n. 163/2006;
- d) (in caso di costituenda associazione temporanea di imprese) atto notarile di mandato collettivo speciale con rappresentanza al soggetto indicato in sede di gara come mandatario;
- e) (qualora la stipulazione del contratto sia rimessa ad un procuratore dell'impresa)

procura speciale in originale o procura generale in copia autentica notarile;  
f) modello Gap, compilato nel riquadro "impresa aggiudicataria".

**ALLEGATI:**

Modello "A" – SCHEMA DOMANDA DI AMMISSIONE ALLA GARA E DICHIARAZIONI

Modello "B" – SCHEMA OFFERTA ECONOMICA

Modello "C" – SCHEMA DICHIARAZIONE DEL PROGETTISTA

Modello GAP

**Protocollo N° 5484/2011**

**03 AGOSTO 2011**

**Il Responsabile Area Tecnica**

*Geometra Lorenzo Lenzi*